



## VALOR DA TERRA NUA - VTN ANO 2025

Seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Corumbá para o ano de 2025, apresentadas à Receita Federal do Brasil em atendimento à Instrução Normativa FRB 1877, de 14 de março de 2019 e o Art. 17, III da Instrução Normativa FRB 1640, de 11 de maio de 2016.

Valores de VTN/hectare expressos em reais - data base 01/01/2025.

| Ano  | Lavoura<br>Aptidão<br>Boa | Lavoura<br>Aptidão<br>Regular | Lavoura<br>Aptidão<br>Restrita | Postagem<br>Plantada | Silvicultura ou<br>Pastagem<br>Natural | Preservação da<br>Fauna e Flora |
|------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 2025 |                           |                               |                                | R\$3.554,48          | R\$2.893,70                            | R\$ 1.466,10                    |

Dados sobre levantamento técnico:

Responsável: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula  
012.128.051-94, CREA MS 16656/D, RNP: 1308915918

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2021 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.